

# Villa Bruyride

## Votre havre de paix en Bretagne Sud

Visitez notre site web

[contact@villa-bruyride.com](mailto:contact@villa-bruyride.com)

Téléphone : +33 (0)6 67 13 82 83 (ou par WhatsApp)

Oksana & Patrick, les propriétaires



# Votre séjour reposant dans le Morbihan est garanti !

Entrez dans l'atmosphère unique de la Villa Bruyériderie :



# Une parenthèse enchantée

Imaginez-vous le temps d'une semaine ou de quelques jours, être les heureux propriétaires d'une villa **labellisée** (3 étoiles Meublé de Tourisme - 3 clés Clévacances) en plein cSur du **Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan**, au sud de la **Bretagne**.

La Villa Bruyride est un véritable **havre de paix** à Saint-Philibert (56), idéalement orientée **plein sud** pour une luminosité maximale.

- **Espace et Sérénité** : Implantée sur un **terrain privatif de 500 m<sup>2</sup>**, elle garantit le calme d'un lieu résidentiel.
- **Localisation Premium** : Vous êtes face au célèbre port de plaisance de **La Trinité-sur-Mer** et à quelques minutes des **mégalithes de Carnac (UNESCO)**.

L'équilibre parfait entre évasion tranquille et dynamisme de la côte morbihannaise.

Venez découvrir la **Villa Bruyride**, une **demeure contemporaine** entièrement équipée et sublimée par une **décoration intérieure raffinée**.

Vous êtes ici pour vous offrir un **séjour inoubliable** dans un cocon douillet, l'endroit idéal pour **lâcher prise** et explorer la **Bretagne Sud**.



## Capacité

Jusqu'à 5 personnes

## Surface

90 m<sup>2</sup> sur 2 étages

## Situation

Au calme, dans une impasse

# Espaces & Équipements



## Espace Nuit (Mezzanine)

- 1 chambre avec 1 lit double Queen Size **160x200**
- 1 chambre avec 2 lits simples **90x190**
- 1 coin repos avec banquette BZ Premium **140x190**
- 1 ventilateur de sol inox/chambre 90w



## Pièces de vie

- Séjour/salon chaleureux
- Cuisine ouverte, toute équipée
- Garage fermé + parkings gratuits



## Sanitaires

- 1 salle de bains (+ sèche-cheveux) au RDC
- WC séparés au RDC
- 1 salle d'eau avec WC à l'étage



## Extérieur

- **Jardin floral clos de 400m2**
- Spacieuse véranda de 20m2, plein sud
- 1 table en teck + chaises (6 personnes) •  
Salon de jardin, parasol, transats

# Prestations : votre sérénité est incluse !

Oubliez les suppléments cachés et les tracas logistiques !

À la Villa Bruyerie, tout est pensé pour une **expérience "clés en main"** où le confort est notre priorité.

**L'essentiel et plus, sans surcoût**, pour des vacances 100% plaisir.

## 1 Confort & Accueil

- **Prix toutes charges comprises**  
(eau, électricité, gaz)
- Accueil personnalisé
- **Pack Confort Premium** :  
kit literie/linge de toilette  
fournis + lits faits
- **Documentation touristique**  
papier disponible à la Villa

## 2 Multimédia & Détente

- Internet avec Wifi gratuit et illimité
- **Smart TV** écran plat UHD  
109cm/43 " + Netflix/Amazon  
Prime Video
- Lecteur DVD & DVDs
- Jeux de société tout âge,  
nombreux livres

## 3 Équipement Maison

- Bouilloire, cafetière, machine à café **Tassimo**
- **BBQ Weber** charbon  
(57 cm)
- **Plancha sur chariot (plaque fonte) Campingaz**
- Planche et fer à repasser  
+ 2 aspirateurs
- Lave-vaisselle + divers  
ustensiles de cuisine
- Lave-linge + 2 étendoirs  
pliables



**Matériel de puériculture gratuit (bébé moins de 2 ans) sur demande** : 1 lit 'parapluie' avec matelas et housse + 1 chaise haute.





## OFFRE ÉVASION EXPRESS (Courts Séjours) :

**Maximisez votre temps libre !**

Profitez de la Villa Bruyerie pour un **week-end prolongé de charme dans le Morbihan.**

→ **Tarif Ponts Garanti**

Prix spécial pour les jours fériés et tous les séjours de 3/4 nuits.

→ **Flexibilité Horaire Offerte\***

Arrivée possible dès **16h** et départ tardif jusqu'à **12h**.

(Valeur ajoutée : plus de 4h de temps gagné !)

⇒ Réservez votre parenthèse bretonne sans contrainte !

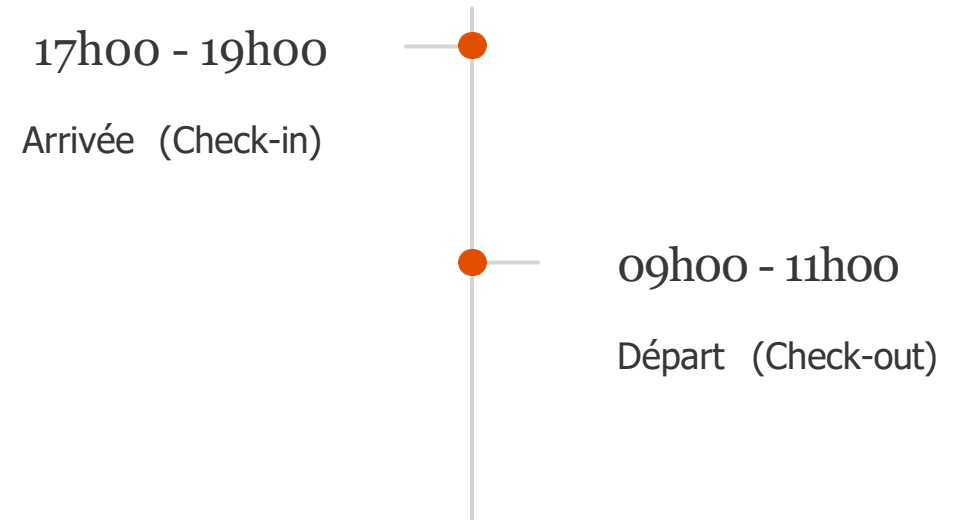
\*Offre soumise à la disponibilité du planning (check-in/out attenants).  
Conditions détaillées sur notre site ou en nous contactant directement.

# Informations Pratiques & Tarifs

## Services payants & Taxes

- **Prestation de ménage final obligatoire**
- **Taxe de séjour** (reversée à la Communauté de Communes Auray Quiberon Terre Atlantique) :  
1,50€/jour/personne  
S Gratuité pour les moins de 18 ans
- **Animaux de compagnie < 25kg** :  
40€ par séjour/animal (2 animaux maxi)

## Horaires d'arrivée et de départ (Check-in/Check-out)



## Services flexibles sur demande :

- **Arrivée Anticipée (avant 17h00) :**  
Possible, sous réserve de non-réservation attenante.  
Contactez-nous pour organiser votre arrivée.
- **Accueil Tardif (après 20h00) :**  
Un supplément de 20 € est appliqué pour couvrir les frais de service après 20h00.  
Merci de nous informer, dès que possible, de votre heure d'arrivée prévue.
- **Départ Tardif (après 11h00) :**  
Peut être accordé sur demande et **selon disponibilité** (si aucun nouveau locataire n'arrive le jour même).

## Un emplacement stratégique pour l'aventure bretonne

La Villa Bruyride, idéalement nichée à **Saint-Philibert**, est le **camp de base rêvé** pour vos excursions :

- ♦ **À portée de main** : Les plages de **La Trinité-sur-Mer**, les alignements de **Carnac (UNESCO)** et l'enchantement du **Golfe du Morbihan**.
- ♦ **Bénéfice** : Passez moins de temps en voiture, plus de temps à explorer.

---

Contactez-nous :

[contact@villa-bruveride.com](mailto:contact@villa-bruveride.com)

Tél : +33 (0)6 67 13 82 83

Réservez votre séjour

