

<https://villa-bruyride.com>  
[contact@villa-bruyride.com](mailto:contact@villa-bruyride.com)

Oksana & Patrick, les propriétaires

Tél : +33 (0)6.67.13.82.83 (ou par WhatsApp)



## La Villa Bruyride : séjour reposant garanti !



Imaginez-vous le temps d'une semaine ou de quelques jours, être les heureux propriétaires d'une villa *labellisée* en plein cœur du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, au sud de la Bretagne.

La paisible *Villa Bruyride*, exposée **plein sud** et implantée sur un terrain de 500m<sup>2</sup> sur la petite commune de Saint-Philibert, véritable havre de paix, est idéalement située en face du port de plaisance de La Trinité Sur Mer et à quelques encablures de Carnac et de ses mégalithes.

Découvrez une charmante villa **entièrement équipée** et **décorée avec soin**, où vous pourrez vous détendre et vous offrir un **séjour inoubliable** dans un environnement douillet.

Au **calme**, dans une impasse, la *villa Bruyride* d'une surface de 90 m<sup>2</sup> sur 2 étages, peut accueillir **jusqu'à 5 personnes**. Vous êtes à **quelques minutes des plages et des commerces**.

### Description :

- **Garage fermé + parkings gratuits**
- Séjour/salon chaleureux
- Cuisine ouverte, toute équipée
- **Chambres en mezzanine** :
  - 1 chambre avec 1 lit double **160x200**
  - 1 chambre avec 2 lits simples 90x190
  - 1 coin repos avec banquette BZ 140x190
- 1 salle de bains (+ sèche-cheveux)
- WC séparés
- 1 salle d'eau avec WC à l'étage
- 1 ventilateur de sol inox/chambre 90w
- 1 table en teck + chaises (6 personnes)
- Salon de jardin, parasol, transats
- Spacieuse véranda de 20m<sup>2</sup>, plein sud
- **Jardin floral clos de 400m<sup>2</sup>**

### Nombreux services inclus :

- **Toutes charges comprises (eau, électricité, gaz)**
- Accueil personnalisé
- **Pack Confort** :
  - kit literie/linge de toilette fournis + lits faits
- **Documentation touristique** papier
- Internet avec Wifi gratuit et en illimité
- **Smart TV** écran plat UHD 109cm/43 "
- Lecteur DVD + DVDs tout public
- Jeux de société tout âge, livres
- Bouilloire, cafetière, machine à café **Tassimo**
- **BBQ Weber charbon (57 cm)**
- **Plancha sur chariot (plaque fonte) Campingaz**
- Planche et fer à repasser + 2 aspirateurs
- Lave-vaisselle + divers ustensiles de cuisine
- Lave-linge + 2 étendoirs pliables

- **Matériel de puériculture gratuit (bébé ≤ 2 ans) sur demande :**
  - > 1 lit 'parapluie' avec matelas et housse + 1 chaise haute

### Location en week-end prolongé sur demande uniquement :

- Un prix *spécial* pour tous les "ponts" de l'année
- Disponible du 1er jour 17h au dernier jour 11h

### Services payants :

- **Prestation de ménage final obligatoire**
- **Taxe de séjour** reversée à la Communauté de Communes Auray Quiberon Terre Atlantique : 1,50€/jour/personne – Gratuité les moins de 18 ans
- **Animaux de compagnie ≤ 25kg** (40€ par séjour/animal – 2 animaux maxi)
- Les **arrivées** à la villa se font entre **17h00 et 19h00**
- Toute arrivée **après 20h00** sera facturée 20€, et celles avant 17h00 devront faire l'objet d'une entente préalable
- Les **départs** se font entre **09h00 et 11h00**. Les départs après 11h00 sont possibles, sur demande préalable et suivant l'arrivée des nouveaux hôtes

